

SARATA

BACAU

LUIZI CALUGARA
DJ 119B

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL BACĂU COMUNA SARATA

DESFIINTARE C4 (spatiu tehnic),
CONSTRUIRE COMPLEX - BAZA
DE TRATAMENT SARATA BAI,
CASUTE TURISTICE, PISCINA
EXTERIOARA APA SARATA,
PARCARE SUPRATERANA
ETAJATA SI IMPREJMUIRE TEREN
1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Plan suport: extras Plan Urbanistic General comuna Sarata,
proiectant S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L., pr. nr. 64/2005.
Planșa U3.1. Reglementări urbanistice - satele Sarata si Baltata.

AMPLASAMENTE
REGLEMENTATE

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV AL COMUNEI
LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

ZONA PENTRU LOCUINTE (EXISTENTE SI PROPUȘ)
SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
TERENURI LIBERE DIN INTRAVILAN IDENTIFICATE
PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINTE
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
ZONA UNITATI AGRICOLE
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, COMERT
SI SERVICII
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

APPE

PADURI
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
PROPUNERI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA
PROPUNERI UNITATI MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE,
SERVICII, UNITATI AGRICOLE
CAI DE COMUNICATIE AERIANA SI AMENAJARI
AFERENTE (EXISTENT)
CAI DE COMUNICATIE AERIANA SI AMENAJARI
AFERENTE (PROPUȘ)

DRUMURI

DRUMURI JUDEȚENE
DRUMURI COMUNALE
VARIANTA DN2 - DN11 (PROPUNERE)
DRUM NATIONAL

STRAZI

STRAZI PROPUȘ PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE
DE APA, STATILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE
UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE
TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE,
REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICATII)
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

PROIECTANT GENERAL: S.C. STYLE PROJECT 3D S.R.L.

B.I.A. EUGENIA BEURAN
Inregistrat OAR nr. 34/01.07.2002
CIF 19756197: eugeniabeuran@gmail.com

Elaborator	Nume	Semnatura
Sef proiect	carh.Beuran Eug.	
Proiectat	carh.Beuran Eug.	
Verificat	arh. Enache Eugen	

Beneficiar: S.C. BAZA DE TRATAMENT BALNEAR-SARATA BAI S.R.L.
sat Sarata, comuna Sarata, nr. 258, judetul Bacau

SCARA 1/5.000	Desfiintare C4 (spatiu tehnic), construire complex-Baza de tratament Sarata Bai, casute turistice, piscina exterioara apa sarata, parcare supraterana etajata si imprejmuire teren, sat Sarata, com. Sarata, jud. Bacau
DATA dec 2018	Titlu planșă:

INCADRARE IN ZONA

Pr. nr.
7/2018

Faza:
PUZ

U1